



Helder, eerlijk en betrokken.

**Almereweg 77**  
**Zeewolde**





## Inhoudsopgave

- **Algemene informatie**
- **Foto's**
- **Kadastrale kaart**
- **Plattegrond**
- **Roerende zakenlijst**
- **Informatielijst**
- **Handig om te weten**

**Wat is makelen toch een mooi vak! Elke dag is weer anders en soms staat je een wel heel bijzondere verrassing te wachten. Zo ook op de Almereweg 77 in Zeewolde waar de makelaar een verborgen parel heeft ontdekt en die staat te schitteren voor de nieuwe eigenaren.**

**Dit is een heerlijke woning waar de nieuwe eigenaren veel mooie momenten gaan meemaken en waar ze kunnen genieten van de ruimte die het huis, de tuin en de omgeving te bieden hebben. Wij zijn enorm enthousiast over dit huis en kunnen niet wachten om het jou te laten zien.**

**Het gaat om een tussenwoning die centraal gelegen is in Zeewolde. Je zit hier vlakbij het centrum, het strand, de sportvelden, parken en scholen. Het is echter niet alleen de locatie die zo opvalt. Ook het huis zelf heeft een aantal unieke kenmerken: zo is de woning voorzien van een inpandige garage, heeft de woning een breedte van 7 meter, is voorzien van een parkeerplaats op eigen terrein en is bijzonder netjes afgewerkt.**



---

**Prachtige tussenwoning met inpandige garage nabij centrum, strand en bos gelegen**

**Vanafprijs € 420.000.- k.k.**

---

## **Indeling:**

Wat is het toch heerlijk om in een huis te wonen met zoveel ruimte om je heen. De straat is breed van opzet met een groenstrook en dat geeft veel vrijheid. Op eigen terrein kun je met gemak 2 auto's kwijt. Bij de 1e aanblik van het huis kun je al zien dat de verkoper echt houdt van zijn huis. Alles ziet er goed verzorgd uit.

Via de hal met het toilet en een binnendoorgang naar de garage kom je in de woonkamer. Wat dit huis vrij uniek maakt, is het feit dat het 7 meter breed is. Zodoende is hier een prachtige living met een vloer van eiken lamelparket en spachtelputz wandafwerking. De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. De keuken is absoluut een juweel. De moderne keuken beschikt over een brede Smeg oven, een 4-pits gaskookplaat met grillplaat, een RVS afzuigschouw, een koelkast, een combimagnetron en een vaatwasser.

## **1<sup>e</sup> Verdieping:**

Dit huis kenmerkt zich o.a. door het bijzonder fraaie afwerkingsniveau. Ook op de 1e verdieping zie je dit terug. Hier zijn 3 slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakvenster. Wat opvalt is dat alle slaapkamers van een goed formaat zijn. De badkamer is luxe afgewerkt met o.a. een ligbad, een douchecabine, een wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator.



## 2<sup>e</sup> Verdieping:

Op zolder is een 4e slaapkamer voorzien van een wastafel en een dakvenster. Op de overloop is de wasmachine-aansluiting en de Cv-ketelopstelling. Door de schuine vlakken vind je hier praktische opbergruimte achter de knieschotten.

## Garage:

Om een garage te hebben die binnendoor bereikbaar is, geeft zoveel gemak. Deze garage is voorzien van een elektrisch bedienbare kanteldeur met loopdeur en een wastafel.

## Tuin:

De Almereweg 77 beschikt over een prachtig aangelegde tuin. Grote antracietkleurige tegels wisselen elkaar af met roodbruine klinkers. Er zijn diverse borders met prachtige planten en achterin de tuin is een overkapping gerealiseerd waar je heerlijk kunt zitten en het extra gezellig kunt maken door de houtkachel op te stoken.

De houten schuur zorgt voor praktische opbergruimte en er is een eigen achterom. Aan de achtergevel is een zonnescherm om in de warme dagen de meeste warmte buiten te houden. En dat is met een tuin die is gelegen op het zuiden heel erg fijn!



**Kenmerken:**

- Bouwjaar: 1989
- Woonoppervlakte ca. 121 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte garage: 17 m<sup>2</sup>
- Inhoud woonhuis ca. 460 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte is 186 m<sup>2</sup>
- De Cv-ketel is van het merk Remeha met het bouwjaar 2017.
- Dit huis beschikt over energielabel klasse B.





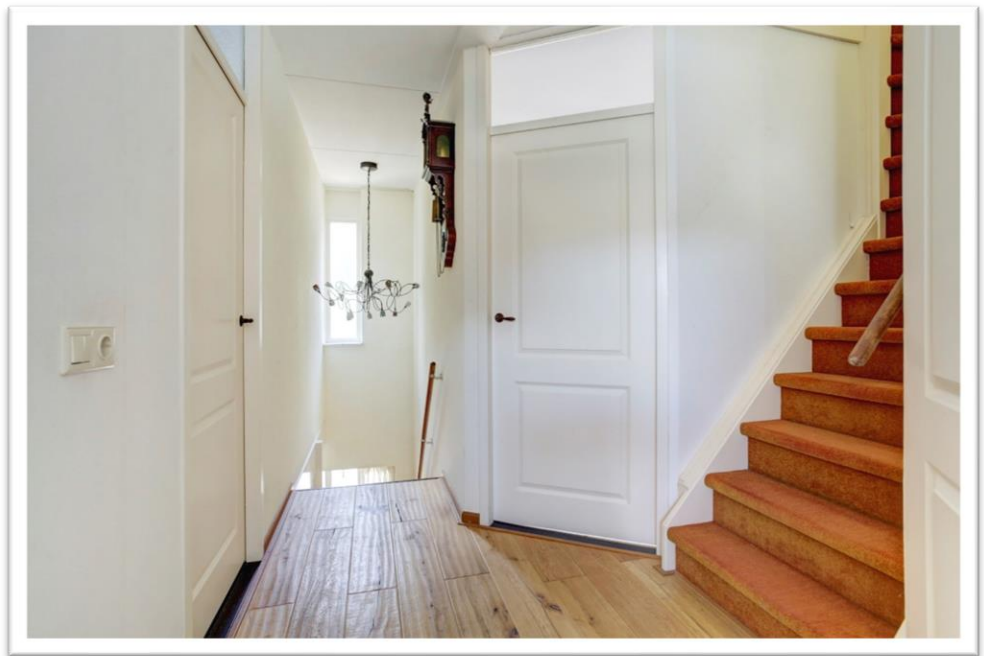
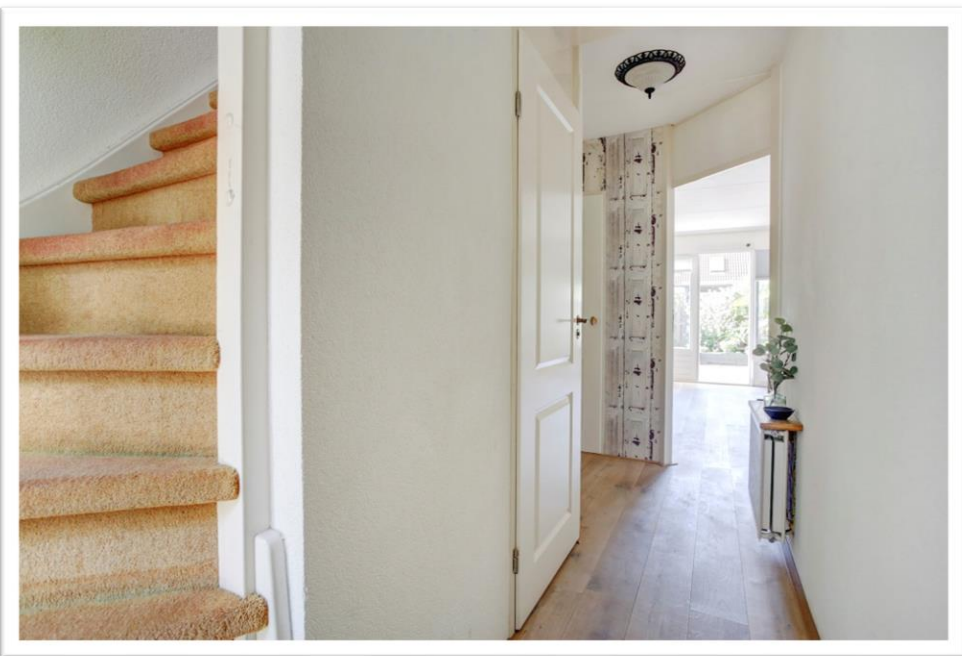




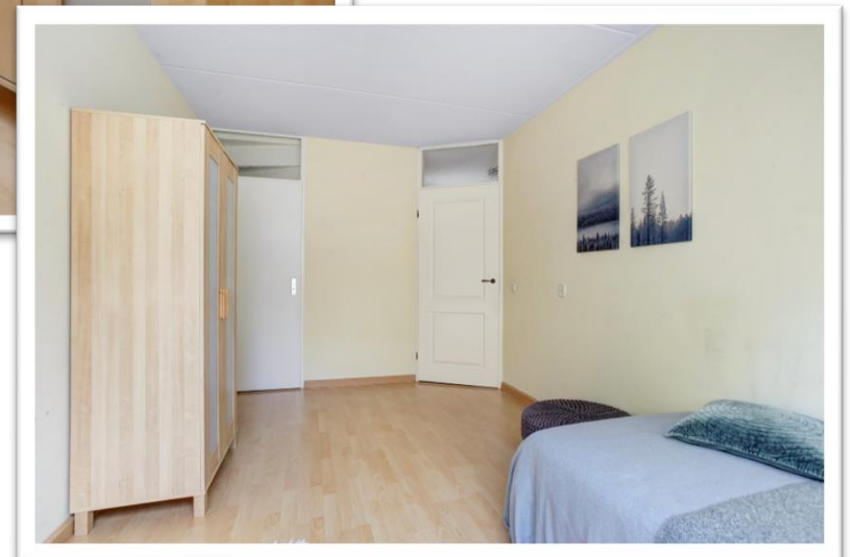




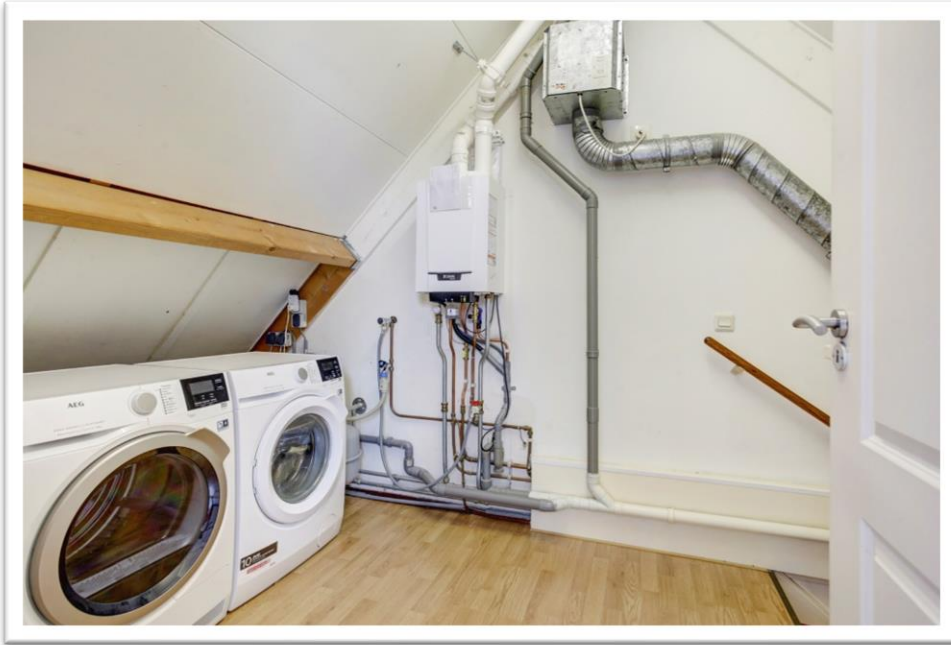






















## Kadastrale gegevens


Gemeente: Zeewolde

Sectie: A

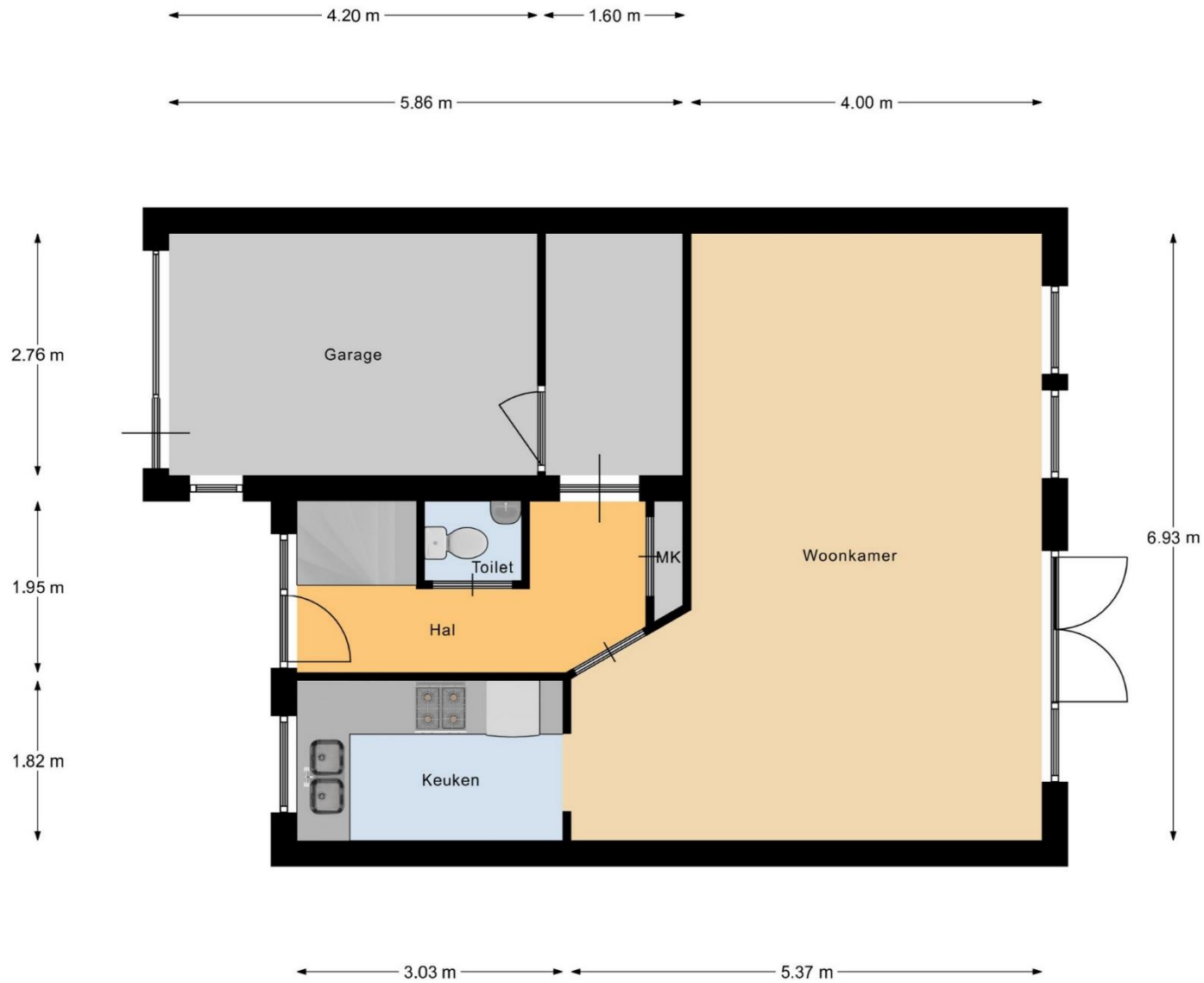
Nummer: 1577

Grootte: 186 m<sup>2</sup>



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeewolde</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1577</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

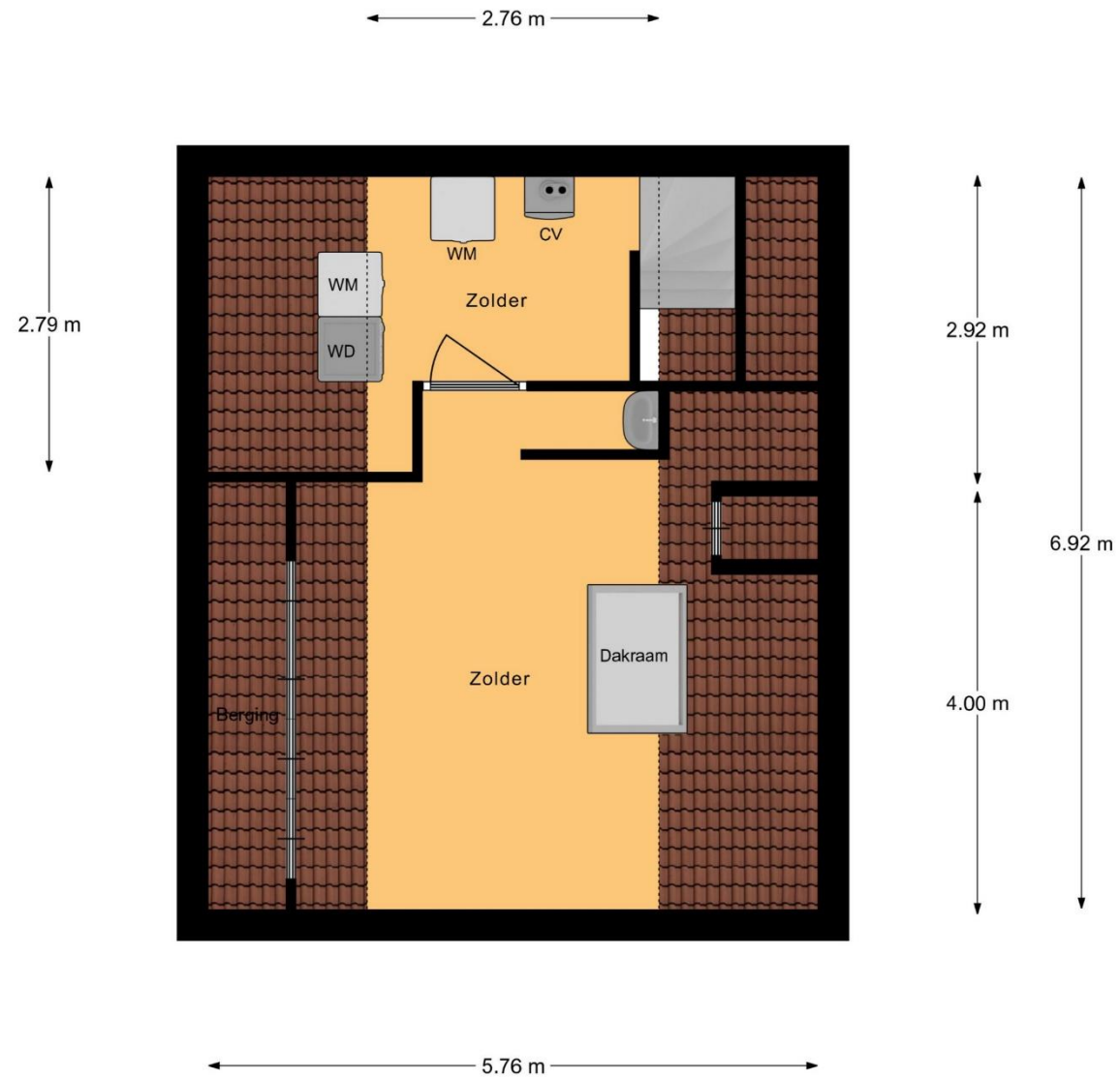
# Plattegronden



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Almereweg 77, Zeewolde

Datum:

*meegemaakt*

ROERENDE ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
<b>Exterieur:</b>				
tuintaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding / vijver		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
buitenverlichting		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tuinhuisje / buitenberging		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Veiligheid / Alarm:</b>				
veiligheidsloten				<input checked="" type="checkbox"/>
alarminstallatie				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rolluiken / Zonwering:</b>				
rolluiken buiten voor				<input checked="" type="checkbox"/>
rolluiken buiten achter				<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering binnen voor				
zonwering <del>binnen</del> achter <i>buiten</i>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Jaloeziën / Lamellen:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Rolgordijnen:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Gordijnrails:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Gordijnen:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Vitrage:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
losse horren / rolhorren				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:</b>				
begane grond				<input checked="" type="checkbox"/>
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Parquet / Laminaat / Kurk:</b>				
begane grond		<input checked="" type="checkbox"/>		
eerste etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
tweede etage		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Open haard met toebehoren:</b>				
open haard met korf				<input checked="" type="checkbox"/>
toebehoren t.b.v. open haard				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV:</b>				
geiser				
cv. type: _____		<input checked="" type="checkbox"/>		
close-in-boller		<input checked="" type="checkbox"/>		
thermostaat				<input checked="" type="checkbox"/>
kachels, aantal: _____				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Isolatievoorzieningen:</b>				
voorzetramen				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenblok + kastjes:</b>				
kastjes		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
<b>KOELKAST</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>VRIEZER</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>VAATWASSER</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>OVEN/MAGNETRON</b>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>KOOKPLAAT - <i>gas</i></b>		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>In- / Opbouwverlichting:</b>				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		<input checked="" type="checkbox"/>		
inbouwverlichting / dimmers / _____		<input checked="" type="checkbox"/>		
opbouwverlichting		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Sanitaire voorzieningen:</b>				
wastafels, aantal: <i>2</i>		<input checked="" type="checkbox"/>		
badkameraccessoires		<input checked="" type="checkbox"/>		
toiletaccessoires				<input checked="" type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat				<input checked="" type="checkbox"/>
<b>(Losse) Kast(en) / Planken:</b>				
losse kast(en), aantal: <i>4</i>		<input checked="" type="checkbox"/>		
boeken- / legplanken		<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b>				
<b>Overige zaken:</b>				

**INFORMATIELIJST**

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Almereweg 77, Zeewolde
2. Bouwjaar:	
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	<i>Geen</i>
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keuken-apparatuur)	<i>Geen</i>
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	<i>ja</i>
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?	<i>nee</i>
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	<i>nee</i>
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?  b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	<i>nee</i>  <i>juni 2020</i>
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	<i>Nwe C.V.</i>

10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).	<i>Glas dakraam glas slaaphouder raam pomp ligbad uitgeschakeld</i>
11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?	<i>nee</i>
12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?	<i>nee</i> <i>n.v.t</i> <i>nee</i>
13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.	<i>nee</i>
14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?	<i>overpad achter de tuin.</i>
b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?	<i>nee</i>
15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?	
16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?	<i>nee</i>
17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?	<i>nee</i>

18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?	<i>nee</i>
19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)	Links : <i>gezin 3 kinderen</i> Rechts: <i>echt paar</i> Achter: <i>echt paar</i>
20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)	<i>geen bijzonderheden</i>
21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).	<i>niet bekend</i>
22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	<i>nee</i>
23. a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?	<i>nee</i> <i>nee</i>
24. a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:	€ <i>579.000</i> per datum: <i>1/1 '23</i> Bedragen indicatief: <i>voor schat</i> Gas : € <i>198,-</i> per maand Electra : € <i>11,-</i> per maand Water : € <i>11,-</i> per maand Stadsverwarming: € per maand  Onroerende zaakbelasting : € <i>524,-</i> Rioolrechten : € <i>151,-</i> Waterschapslasten : €

25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht?	<i>nee</i>
b) Wat zijn de bijkomende kosten? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon)	€ per
c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald?	
d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren?	
e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?	
f) Wie is de administrateur of penningmeester?	Naam: Adres: Telefoon:
26. Hoe is uw pand geïsoleerd?	Hoofdbouw:                      Uitbouw: <input checked="" type="checkbox"/>  Dak : Muur : Vloer : Glas :
27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	<i>ja, correct</i>
28. Van wie zijn de erfafscheidingen? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: <i>beide</i> Rechts: <i>beide</i> Achter: <i>verhuys</i>
29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom?	<i>nee</i>
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	<i>ja</i>
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	<i>nee</i>

32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	<i>nee</i>
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	<i>nee</i>
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd?	<i>ja.</i>
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling?	<i>nee</i>

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Handig om te weten:

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

### **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de

particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

### **Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

### **Gunning.**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Financiering**

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

### **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

### **Roerende zaken**

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

### **Notaris**

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

### **Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht**

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

### **Overeenkomst**

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.



DAM Vastgoed  
Flevoplein 27  
3891 BA Zeewolde

Tel: 036-522 34 00  
[www.damvastgoed.nl](http://www.damvastgoed.nl)  
[info@damvastgoed.nl](mailto:info@damvastgoed.nl)

**DAM Vastgoed** Helder, eerlijk en betrokken.